

FICHE ENSEIGNANT.

Nom de la fiche : La colocation

Source : Youtube

Durée : 80 minutes

Thème : La colocation à Paris

Niveau : 5 année

Pour accéder à la vidéo :

https://www.youtube.com/watch?v=8klnOfIsNik&ab_channel=Karambolageenfran%C3%A7ais-ARTE jusqu'à la minute 2.

Objectif : Reconnaître les informations importantes sur la colocation à Paris.

Transcription.

Voix masculine : Notre journaliste Katarina Klaus cherche un appartement à Paris. Les démarches, pas évidentes dont elle nous parle ce soir.

Voix féminine : Trouver une location à Paris quelle histoire !

Dans l'escalier ils sont déjà une centaine à *faire le pied de grue* avec leurs dossiers.

Décor en garde, plafond du couloir qui s'écaille, tapisserie jaunie. Voilà ce que l'on aperçoit par l'embrasure de la porte.

À génial ! - s'exclame un couple qui vient de terminer son sprint de deux minutes à travers l'appart. Seulement 1500 euros pour 40 mètres carrés douche comprise.

Mon compagnon italien et moi, cherchons un appartement depuis plus d'un an et notre dossier est toujours refusé, et pourtant, nous voilà, à nouveau en train de faire la queue avec cette angoisse sourde : Comment monter l'armoire au chêne massif au 6e sans ascenseur par l'étroit escalier en colimaçon ?

Vous gagnez aussi trois fois le loyer ? - Demande le couple devant nous

Trois fois le loyer eh... oui ! C'est le salaire minimum qu'il faut toucher à Paris pour espérer pouvoir décrocher un jour une location cette règle n'a rien d'officiel pourtant elle figure dans la plupart des annonces immobilières, concrètement pour un 43 m² avec vue sur le périph nous devrions gagner au moins 4500 euros par mois net évidemment.

Autre condition être en CDI, en contrat à durée indéterminée, et avoir terminé sa période d'essai.

Il n'en reste pas moins que si la règle du trois fois le loyer avait été vraiment légalisée de nombreux locataires se retrouverait à dormir sous les ponts de la seine.

L'association pour l'accès aux garanties locatives (APCL) confirme que 60 % des Parisiens ne remplissent plus les critères pour accéder à une location dans le logement privé.

Fiche de l'apprenant

A- Pourquoi on considère que trouver un appartement à Paris, c'est toute une histoire ?

- Parce que Paris est surpeuplé.
- Parce qu'il y a peu de loyers.
- Parce qu'il y a beaucoup de requis à accomplir.

B- Combien de m2 fait l'appartement qu'ils veulent louer ?

- il fait 45 m2.
- il fait 44 m2
- il fait 40 m2

C- Quel est le prix à payer par le logement ? Avec douche comprise ?

- 1500 euros sans la douche comprise.
- 1500 avec la douche comprise.
- 500 ils n'offrent pas de douche.

D- Cochez les conditions sollicitées pour pouvoir louer un appartement à Paris.

- Payer une caution le premier mois ne pas être marié ne pas avoir de gros meubles
- Gagner deux fois le loyer être en CDI Ne pas avoir d'autres immeubles à Paris.

E- Si la règle de gagner trois fois le loyer était légalisée...

- 60 % des parisiens ne pourraient pas accéder à une location.
- 50 % des parisiens ne pourraient pas accéder à une location.
- 6 % des parisiens ne pourraient pas accéder à une location.

Pour aller plus loin...Lisez et écoutez la continuation de l'histoire avec votre professeur.

Du coup, Antoine à un peu gonflé sa fiche de paye sur Photoshop. Tous deux en portant un emploi stable. Mina a même un bon poste aux ressources humaines mais Antoine voulait augmenter ses chances...et oui ! la falsification de documents est un sport très répondeu à Paris, les fraudeurs risquent en théorie 45000 euros d'amende et trois ans de prison mais en fait personne ne s'est jamais retrouvé derrière les barreaux

La porte s'ouvre à nouveau, - suivant s'il vous plaît- l'air de rien la femme devant nous glisse à l'agent immobilier, mes parents ont un château en bourgogne. Pas bon pour nous, mes parents ne possèdent qu'un pavillon en Allemagne.

Ceux qui ne trichent pas ou qui n'appartiennent pas à la grande bourgeoisie française doivent avoir d'autres arguments : tu peux m'envoyer à nouveautés trois derniers bulletins de salaire ?? Je suppliais ma mère la veille au soir car en France il n'est pas rare qu'il faille demander à ses parents de se porter caution même quand on a la trentaine bien tassée. Que les parents doivent, eux aussi, gagner trois fois le loyer, cela va de soi.... Enfin, c'est notre tour mais la catastrophe ! Alors que nous remettons tout fiers notre volumineux dossier à l'agent immobilier celui-ci nous demande vous gagnez bien quatre fois le loyer n'est pas.

Donnez votre opinion à ce sujet et parlez avec votre professeur.

Corrigé : fiche de l'apprenant

A- Pourquoi on considère que trouver un appartement à Paris, c'est toute une histoire ?

- Parce que Paris est surpeuplé.
- Parce qu'il y a peu de loyers.
- Parce qu'il y a beaucoup de requis à accomplir.

B- Combien de m² fait l'appartement qu'ils veulent louer ?

- il fait 45 m².
- il fait 44 m²
- il fait 40 m²

C- Quel est le prix à payer par le logement ? Avec douche comprise ?

- 1500 euros sans la douche comprise.
- 1500 avec la douche comprise.
- 500 ils n'offrent pas de douche.

D- Cochez les conditions sollicitées pour pouvoir louer un appartement à Paris.

- Payer une caution le premier mois ne pas être marié ne pas être en période de essai. Gagner deux fois le loyer être en CDI Ne pas avoir d'autres immeubles à Paris.

E- Si la règle de gagner trois fois le loyer était légalisée...

- 60 % des parisiens ne pourraient pas accéder à une location.
- 50 % des parisiens ne pourraient pas accéder à une location.
- 6 % des parisiens ne pourraient pas accéder à une location.